

Số: 2199/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/DSST ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2604/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-THADS(7) ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá tài sản đã kê biên và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số: 103/9A đường số 18, Phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC528771, số vào sổ cấp GCN: CS 09782 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/02/2022 (cập nhật chủ sở hữu và sử dụng cho ông Phan Văn Tân và bà Trần Hải Hà ngày 24/02/2022).

Hiện trạng tài sản kê biên như sau:

- Hiện trạng theo giấy chứng nhận: DC528771, số vào sổ cấp GCN: CS 09782 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/02/2022 (cập nhật chủ sở hữu và sử dụng cho ông Phan Văn Tân và bà Trần Hải Hà ngày 24/02/2022).

*** Về đất:**

- Thửa đất số 519, tờ bản đồ số 90.



- Diện tích: 82,4m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 68,1m²
- Diện tích sàn xây dựng: 255,9m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (hạng): Cấp 3
- Hiện trạng thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 30/5/2025 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025.

*** Về đất:**

- Tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh, theo tài liệu năm 2002, chỉnh lý từ tờ bản đồ số 90, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 82,4m² (trong đó phạm lộ giới 2,1m² ; không phạm lộ giới 80,3m²)

*** Về nhà ở:**

- Số tầng: 4 tầng + lửng + sân thượng.
- Cấp (hạng): Cấp 3
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 280,8m²
- Tầng 1: 68,1m² , lửng: 42,4m²
- Tầng 2+3: 127,9m²
- Tầng 4: 42,4m²
- Diện tích sàn theo GCN: 255,9m²
- Tầng 1: 68,1m² , lửng: 42,4m²
- Tầng 2+3: 127,9m²
- Tầng 4: 17,5m²
- Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 24,9m² (gồm tầng 4: 24,9m²).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ

quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn



